

Mẫu số: D23-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN  
SỰ THÀNH PHỐ SA ĐÉC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 258/TB-THADS

Sa Đéc, ngày 18 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 355/DS-DS ngày 27 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 10, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 838, 839 ngày 03 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13 ngày 03 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 20 tháng 6 năm 2024 của Công ty TNHH giám định thẩm định VIMEXCONTROL

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 02 và ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc.

Do người được thi hành án và người phải thi hành án không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ số 09, đường Nguyễn Cư Trinh, khóm 5, phường 1, thành phố Sa Đéc cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Thửa đất số 331, tờ bản đồ 30, mục đích sử dụng ODT diện tích đo đạc thực tế 42,5m<sup>2</sup>, giá trị đất là: 1.249.500.000đ (một tỷ hai trăm bốn mươi chín triệu năm trăm nghìn đồng).

2. Công trình xây dựng trên đất (nhà ở), diện tích 127,50m<sup>2</sup>, chất lượng còn lại là 76%, giá trị là: 468.511.500đ

Tổng cộng tài sản: 1+2= 1.718.011.500đ (Một tỷ bảy trăm mười tám triệu không trăm mười một nghìn năm trăm đồng) số tiền trên là giá khởi điểm đến đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

e) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

A) Đơn đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

B) Bảng chào giá.

C) Phương án đấu giá.

D) Hồ sơ năng lực + Bảng tự chấm điểm.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 19/7/2024 đến hết ngày 23/7/2024

Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp. Địa chỉ: số 09, đường Nguyễn Cư Trinh, khóm 5, phường 1, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp (không hoàn lại hồ sơ đối với hồ sơ không được lựa chọn).

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh ĐT;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Sa Đéc;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**LÊ VĂN THẠNH**